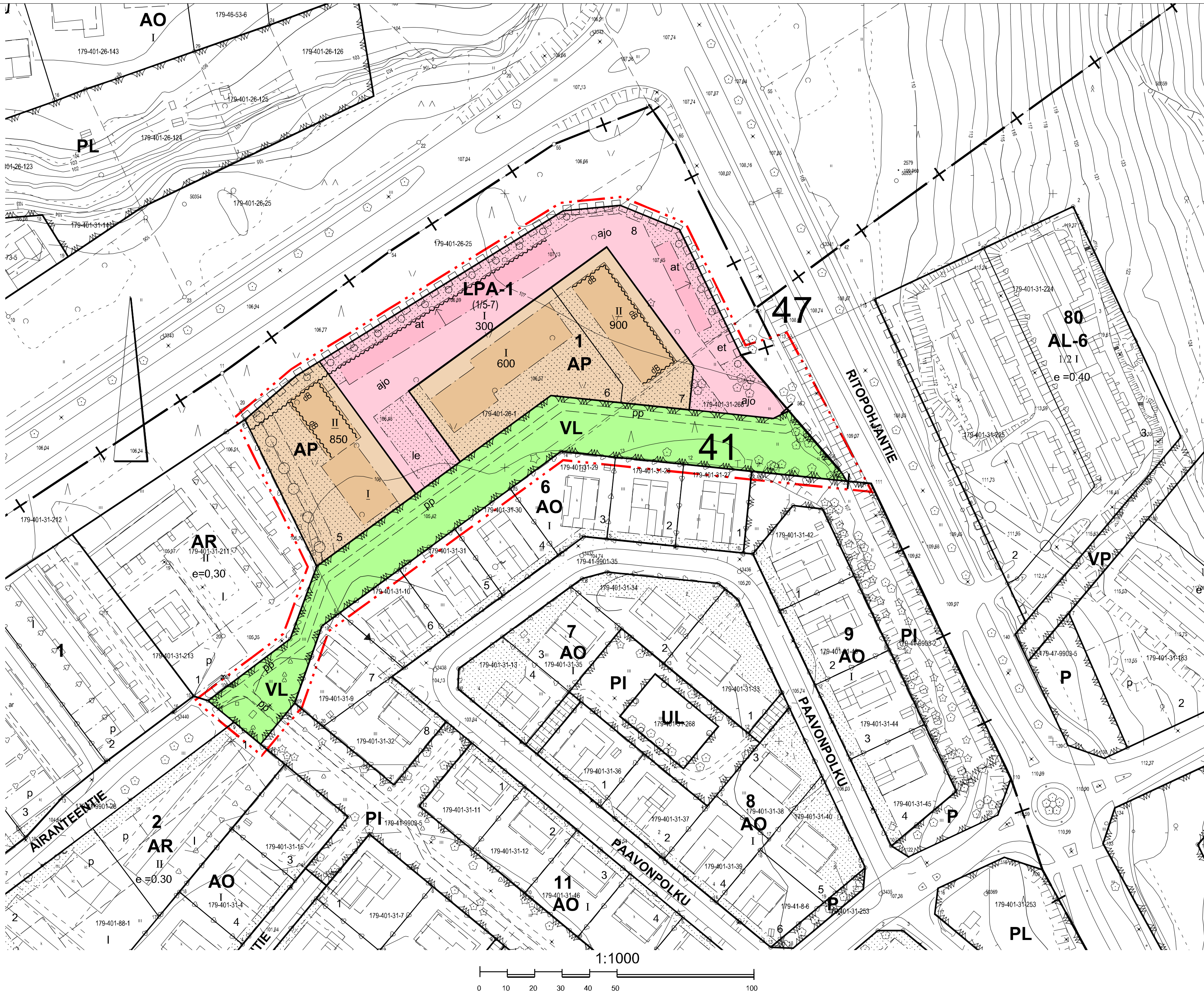




AP

VL

LPA-1  
(1/5-7)

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinpientalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontit, joiden autopaikkoja, talousrakennuksia, teknisiä tiloja, jätteenkeräyspisteitä ja yhteisjärjestelyä toteutettavia leikki- ja oleskelualueita korttelialueelle saa sijoittaa. Alueen kautta tulee järjestää ajoyhteys ja pelastusajoneuvoreitit AP-tontille.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

900

I

II

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Eri korkuiset rakennuksen osat. Raja ohjeellinen.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.

Rakennusala, jolle saa rakentaa auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen.

Rakennuksen katon päälapteen noususuunta.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Eri korkuiset rakennuksen osat. Raja ohjeellinen.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.

Rakennusala, jolle saa rakentaa auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen.

Rakennuksen katon päälapteen noususuunta.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Ajoyhteydelle varattu alueen osa, sijainti on ohjeellinen.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti on ohjeellinen.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Melusuojarakenne.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset ohjeavot.

PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE

Autopaikkoja on rakennettava vähintään: 1 ap/100 asuin kerrosalaneliömetriä.

Polkupyörien pysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: 1 pp/30 asuin kerrosalaneliömetriä.

Pyöräpaikkojen tulee olla helpokäyttöisiä ja sijaita maantasosta helposti saavutettavissa. Paikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus. Paikoista vähintään 10 % tulee varata enkoispyörille. Vähintään puolet pyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.

Ajoyhteys AP-tontille tulee järjestää LPA-1-korttelialueen kautta.

RAKENTAMISTAPA

Rakennusten ja rakennelmien tulee olla mittasuhteiltaan rakennettuun ympäristöön sopivia sekä muodostaa arkkitehtuuriltaan yhtenäinen kokonaisuus.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla paikalla puhtaaksi muurattu tiili tai peittomaalettu puu. Julkisivumateriaalia tulee käyttää selkeänä ja yhtenäisenä pintana sokkelista räystäääseen. Tiilisauvan tulee olla tiilen värinen. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Väreinä tulee käyttää luonnonympäristöön sopivia murrettuja sävyjä.

Rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto. Katemateriaalin tulee olla saumapelti. Autokatoksissa ja talousrakennuksissa sallitaan lisäksi lape- ja viherkatto.

Rakennusten näkyvä sokkeli ei saa ulottua yhtä metriä korkeammalle maanpinnasta.

PIHA-ALUEET JA MAASTONMUOTOILU

Leikki- ja oleskelualueita tulee varata vähintään 10 neliömetriä 100 asuin kerrosalaneliömetriä kohti.

Piha-alueet tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi niin kasvillisuuden, rakenteiden, toimintojen kuin kulkureittien osalta. Rakentamislupavaiheessa rakentajan tulee esittää LPA-1-korttelialueen asemapiirros sekä pihasuunnitelma, johon sisältyy tonttien yhteisjärjestelynä toteutettava leikki- ja oleskelualue.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen, on istutettava.

Olemassa olevaa hyväkuntoista puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon ja suojata sitä rakentamisaikaisen vaurioiden syntymiseltä.

Tonttien pih- ja oleskelualueet tulee sijoittaa tai suojata liikenteen melulta siten, että melutaso ei ylitä em. alueilla valtioneuvoston asettamia ohjearvoja.

HULEVESI

Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta. Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta tulee hoitaa tontilla.

Mikäli korttelialueella olevalla tontilla tuleva hulevesivirtaama on yli 22 litraa sekunnissa (l/s), tulee hulevesiä viivyttaa tontilla. Viivytyksrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivyttävän rakenteen tulee olla sellainen, ettei se tyhjene alle 0,5 tunnissa täyttymisestään (mitoitussade 180 l/s/ha, 10 min kesto).

Korttelialueiden hulevesiä ei saa johtaa maanteiden sivuoihin.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueelle saa asentaa rakenteita ja laitteita, joilla hyödynnetään aurinkoenergiaa.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Pappilanniitty

Asemakaavan laajennus koskee:

41. ja 47. KAUPUNGINOSAA

Asemakaavan muutos koskee:

41. KAUPUNGINOSAN

VIKISTYSALUETTA

Asemakaavan laajennuksella ja muutoksella muodostuu:

41. KAUPUNGINOSAN

KORTTELIN 1 TONTIT 5, 6, 7 JA 8

SEKÄ VIRKISTYSALUETTA

47. KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

|                            |                            |             |
|----------------------------|----------------------------|-------------|
| Käsittelyt:                |                            | Korjaukset: |
| Ltk 27.04.2021             | AKL 65 näht. 06.05.2025    | 27.1.2022   |
| MRA 30 näht. 07.05.2021    | Näht.o.o päätt. 05.06.2025 | 15.4.2025   |
| Näht.o.o päätt. 07.06.2021 | Ltk 16.12.2025             | 3.12.2025   |
| Ltk 22.02.2022             | Kh 12.01.2026              |             |
| Ltk 15.04.2025             | Kv 26.01.2026              |             |

|                          |                    |                     |
|--------------------------|--------------------|---------------------|
| KAAVOITUS                |                    | Kaupunginarkkitehti |
| Suunn. Henrika Keskinen  | Arkisto n:o 41:042 |                     |
| Suunn.avust. Jaana Nyman | Pvm 3.12.2025      | Leila Strömberg     |

|                                                                     |              |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. |              |
| Jyväskylässä                                                        | 5.3.2021     |
| Mittauspäällikkö                                                    | Ari Heinonen |